

Gemeente Roosendaal

Quickscan bewonersvarianten

Omdat we ons verplaatsen

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

Gemeente Roosendaal

Quickscan bewonersvarianten

Datum	17 februari 2020
Kenmerk	002636.20191218.R2.02
Eerste versie	20 december 2019

Documentatiepagina

Opdrachtgever(s)	Gemeente Roosendaal
Titel rapport	Quickscan bewonersvarianten
Kenmerk	002636.20191218.R2.02
Datum publicatie	17 februari 2020
Projectteam opdrachtgever(s)	Laura Verschuren
Projectteam Goudappel Coffeng	Danny Walraven, Ruben Ratgers, Sander Velmers, Peter Dinnissen

	Inhoud	Pagina
1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Beoordelingskader	5
1.2.1	Criteria effectbepaling verkeer	6
2	Verkeerskundige beoordeling ontsluitingsvarianten	7
2.1	Overzicht oplossingsrichtingen	7
2.2	Variant 1: Langs het spoor	8
2.3	Variant 2: extra afslag A58	9
2.4	Variant 3: aansluiting op De Stok	10
2.5	Variant 4: buiten de wijk om	12
2.6	Variant 5: aansluiting afrit 25 Wouwse Plantage	13
2.7	Variant 6: aansluiting Lelieberg	14
2.8	Variant 7: langs de Weihoek	15
2.9	Variant 8: afrit Wouwse Plantage - Huijbergseweg	17
2.10	Variant 9: aansluiting op Rietgoorsestraat	18
2.11	Variant 10: ten zuiden van Haiink	19
2.12	Variant 11: noordzijde spoor Weihoek	20
2.13	Variant 12: Weihoek diagonaal	21
2.14	Variant 13: Rietgoorsestraat – oostzijde Haiink	22
3	Conclusies en eindbeoordeling	23

1

Inleiding

1.1 Aanleiding

De wijk Tolberg in de gemeente Roosendaal heeft al jaren te maken met een slechte bereikbaarheid. De spoorwegovergangen vormen een barrière voor het verkeer van en naar de wijk Tolberg. Daarnaast is inmiddels duidelijkheid over de nieuwe locatie van het Bravis ziekenhuis. Deze zal in 2025 op de locatie Bulkenaar worden gerealiseerd.

De gemeente Roosendaal heeft een aantal participatiebijeenkomsten gehouden over het te ontwikkelen ziekenhuis. Tijdens deze bijeenkomsten hebben bewoners een aantal ontsluitingsvarianten voor het ziekenhuis aangedragen. Van de verkeerskundig meest reëel geachte varianten zijn de verkeerseffecten in beeld gebracht.

1.2 Beoordelingskader

De bewonersvarianten worden kwalitatief geanalyseerd en beoordeeld op de aspecten 'bereikbaarheid', 'ruimtelijke impact', 'hulpdiensten' en 'kosten'. Voor deze variant zijn worden geen verkeersmodelberekeningen uitgevoerd. De bewonersvarianten worden kwalitatief beoordeeld aan de hand van de volgende aspecten:

Aspecten	Criteria
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé
	4. Te saneren woningen en gebouwen
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten

Tabel 1.1: Beoordelingskader.

1.2.1 Criteria effectbepaling verkeer

De varianten zijn geanalyseerd en beoordeeld op de aspecten 'bereikbaarheid', 'ruimtelijke impact', 'hulpdiensten' en 'kosten'.

1. Bereikbaarheid Ziekenhuis

Het ziekenhuis moeten ontsloten op het omliggende wegennet. Voor goede en snelle aanrijroutes van en naar het ziekenhuis is een directe verbinding met de Rijksweg en het onderliggende wegennet van belang. Naast directheid is het voor hulpdiensten van belang dat er flexibiliteit in de ontsluitingsmogelijkheden zit in geval van calamiteiten op de infrastructuur.

2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg

De bereikbaarheid van Tolberg is in de huidige situatie niet optimaal. Op beide ontsluitingswegen is een gelijkvloerse spoorwegovergang aanwezig. Hierdoor is de ontsluiting van de wijk kwetsbaar. In hoeverre kan de ontsluitingsvariant bijdragen aan de ontsluiting van de wijk Tolberg?

3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé

Extra infrastructuur kost ruimte. Met dit criterium wordt gekeken waar de ruimte ontbreekt en wordt gekeken naar de impact van een extra weg op het bestaande netwerk

4. Te saneren woningen en gebouwen

Met de aanleg van infrastructuur willen we de bereikbaarheid voor inwoners en gebruikers verbeteren. Overlast voor de omgeving is niet altijd te vermijden, maar in elk geval moet voorkomen worden dat er woningen moeten worden gesaneerd voor de aanleg van het tracé.

5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten

Het ziekenhuis heeft een verzorgingsgebied. Globaal kan worden gesteld dat de reistijd van de aanrijroutes zo optimaal mogelijk is bij een zo direct mogelijke verbinding met de verschillende richtingen van het verzorgingsgebied.

6. Globale inschatting van de kosten

De kosten van de realisatie van aanlegkosten van de infrastructuur is indicatief per variant inzichtelijk gemaakt aan de hand van eenheidsprijzen.

2

Verkeerskundige beoordeling ontsluitingsvarianten

2.1 Overzicht oplossingsrichtingen

De bewoners hebben in totaal 13 oplossingsrichtingen geformuleerd:

- Variant 1: Langs het spoor
- Variant 2: Extra afslag A58
- Variant 3: Aansluiting De Stok
- Variant 4: Buiten de wijk om
- Variant 5: Aansluiting afslag Wouw
- Variant 6: Aansluiting Lelieberg
- Variant 7: Langs de Weihoek
- Variant 8: Afslag Wouw - Huijbergseweg
- Variant 9: Aansluiting op de Rietgoorsestraat
- Variant 10: Ten zuiden van Haiink
- Variant 11: Noordzijde spoor Weihoek
- Variant 12: Weihoek diagonaal
- Variant 13: Rietgoorsestraat - oostzijde Haiink

De varianten zijn visueel weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1: Overzicht oplossingsrichtingen.

2.2 Variant 1: Langs het spoor

Beschrijving:

Variant 1 voorziet in een tracé in het verlengde van de Thorbeckelaan, langs het spoor, om de waterplas heen richting Bulkenaarstraat.

Bereikbaarheid Ziekenhuis:

Het ziekenhuis wordt via deze verbinding snel ontsloten richting Roosendaal centrum. Voorziet echter niet in een aansluiting op de A58/richting Bergen op Zoom.



Bereikbaarheid Tolberg:

Deze variant biedt geen meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

Deze variant heeft een fors ruimtebeslag. Tussen spoor en achtertuinen/woningen Thorbeckelaan ontbreekt de benodigde ruimte

Te saneren woningen en gebouwen:

Deze variant is onmogelijk om te realiseren zonder woningen en/of gebouwen te saneren. Er zal bovendien grond moeten worden aangekocht/doorkruist.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

Deze variant heeft een positief effect voor de hulpdiensten in/uit de richting Roosendaal Centrum. Deze verbinding wordt meer direct. In de richting Bergen op Zoom zijn er echter geen voordelen.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €3.000.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van een 2x1 tracé, 860m nieuwe weg, deels aanpassing/verbreding van de Oostlaarsestraat en de aanleg van een extra kruispunt op de Thorbeckelaan. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woningaankoop.

Conclusie

Variant 1 ontsluit het nieuwe ziekenhuis maar biedt voor de wijk Tolberg geen voordelen.

Aspecten	Criteria	Variant 1
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	Yellow
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	Red
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	Red
	4. Te saneren woningen en gebouwen	Red
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	Yellow
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€ 3.000.000

Tabel 2.1: Beoordeling variant 1

2.3 Variant 2: extra afslag A58

Beschrijving:

Variant 2 voorziet in een extra afslag op de A58 ter hoogte van het ziekenhuis in twee richtingen.

Bereikbaarheid Ziekenhuis:

Het ziekenhuis wordt direct ontsloten via de A58. Zowel Roosendaal als Bergen op Zoom zijn daardoor snel bereikbaar.

Bereikbaarheid Tolberg:

Deze variant biedt geen meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg. Wanneer er een koppeling zou worden gemaakt met de wijk, heeft de extra afslag een verkeer aantrekkende werking voor een groot deel van Roosendaal.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

De aanleg van een extra afslag kent een vrij groot ruimtebeslag. De afstand tussen knooppunt De Stok en afrit 25 Wouwse Plantage is beperkt om te voorzien in een extra afslag en is voor Rijkswaterstraat niet acceptabel.

Te saneren woningen en gebouwen:

Het is mogelijk een nieuwe afslag te realiseren zonder woningen en/of gebouwen te saneren. Daarentegen zal er grond moeten worden aangekocht/doorkruist.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

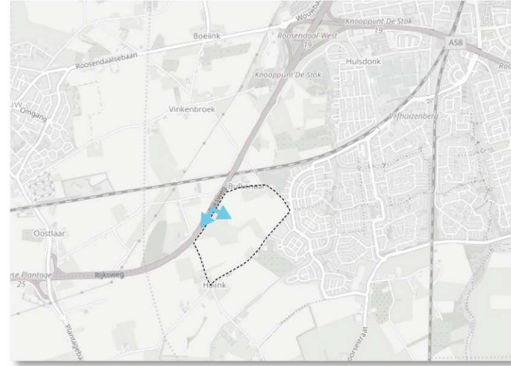
Een directe aansluiting op de A58 heeft een sterk positief effect op de aanrijroutes voor het gehele verzorgingsgebied.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €4.500.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van een zogenaamde Haarlemmermeeraansluiting met twee op- en twee afritten en een viaduct. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woningaankoop.

Conclusie

Variant 2 biedt een goede ontsluiting van het Ziekenhuis op de Rijksweg, een directe verbinding met Roosendaal en de wijk Tolberg ontbreekt.



Aspecten	Criteria	Variant 2
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	Green
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	Red
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	Red
	4. Te saneren woningen en gebouwen	Yellow
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	Green
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€ 4.500.000

Tabel 2.2: Beoordeling variant 2

2.4 Variant 3: aansluiting op De Stok

Beschrijving:

Variant 3 voorziet in een verbinding tussen ziekenhuis en knooppunt De Stok via een tracé (westelijk) parallel aan de A58.



Bereikbaarheid Ziekenhuis:

Het voorgestelde tracé zorgt voor een directe verbinding tussen ziekenhuis en A58, maar vooralsnog enkel in/uit de richting Roosendaal/Breda. Een belangrijk aandachtspunt is echter de drukte op knooppunt De Stok tijdens de spits. De verbinding draagt niet bij aan de bereikbaarheid van (uit) Bergen op Zoom.

Bereikbaarheid Tolberg:

Deze variant biedt geen meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

Het voorgestelde tracé kent een fors ruimtebeslag en vraagt bovendien voor forse infrastructurele aanpassingen aan- en rondom het knooppunt. De aansluiting is moeilijk inpasbaar.

Te saneren woningen en gebouwen:

Het is mogelijk een tracé te realiseren zonder woningen en/of gebouwen te saneren. Daarentegen zal er grond moeten worden aangekocht/doorkruist.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

Deze variant heeft enkel een positief effect op de aanrijroutes in de richting van Roosendaal. Echter niet op de zuidelijke wijken en in de richting van Bergen op Zoom.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €22.000.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van een viaduct onder de A58 door, een tunnel onder het spoor door en een nieuw 2x1 tracé met aansluitingen op de verbindingswegen van knooppunt De Stok. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woningaankoop.

Conclusie

Variant 3 biedt een goede ontsluiting van het Ziekenhuis op de Rijksweg, een directe verbinding met Roosendaal en de wijk Tolberg ontbreekt. Daarnaast is de ontsluitingsvariant moeilijk inpasbaar.

Aspecten	Criteria	Variant 3
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	
	4. Te saneren woningen en gebouwen	
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€ 22.000.000

Tabel 2.3: Beoordeling variant 3

2.5 Variant 4: buiten de wijk om

Beschrijving:

Variant 4 voorziet in een route tussen ziekenhuis en Thorbeckelaan buiten de wijk om. Er wordt een nieuw tracé voorgesteld tussen Huijbergseweg en Roosendaalswegje en sluit zo via het Roosendaalswegje aan op de zuidelijke rotonde op de Thorbeckelaan in Tolberg.



Bereikbaarheid Ziekenhuis:

De verbinding zorgt voor een goede verbinding vanuit Roosendaal en dan met name vanuit de zuidelijke wijken. De verbinding draagt niet bij aan de bereikbaarheid van (uit) Bergen op Zoom.

Bereikbaarheid Tolberg:

Deze variant biedt geen meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

Deels kent de route een fors ruimtebeslag over bestaande landbouwgronden, deels gaat de route over bestaande infrastructuur. Dit is echter nu een fietspad en dient dus nog wel in ruimte mate verbreed en opgevaardeerd te worden tot een 2x1 weg.

Te saneren woningen en gebouwen:

Het is mogelijk een tracé te realiseren zonder woningen en/of gebouwen te saneren. Daarentegen zal er grond moeten worden aangekocht/doorkruist.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

De verbinding heeft enkel een positief effect voor de hulpdiensten in de richting van Roosendaal-Zuid. Doet niets in de richting van Bergen op Zoom.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €2.000.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van 1,1 km nieuw 2x1 tracé en aanpassing van rotonde Thorbeckelaan. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woningaankoop.

Conclusie

Variant 4 ontsluit het ziekenhuis met Tolberg maar heeft geen positief effect op de bereikbaarheid van Tolberg. Het verkeer van en naar het ziekenhuis zal allen door Tolberg rijden waardoor de ontsluiting van de wijk verder onder druk komt te staan.

Aspecten	Criteria	Variant 4
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	Geel
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	Rood
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	Geel
	4. Te saneren woningen en gebouwen	Geel
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	Geel
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€ 2.000.000

Tabel 2.4: Beoordeling variant 4

2.6 Variant 5: aansluiting afrit 25 Wouwse Plantage

Beschrijving:

Variant 5 voorziet in een directe verbinding tussen ziekenhuis en afrit 25 Wouwse Plantage, zo dicht mogelijk langs de A58.



Bereikbaarheid Ziekenhuis:

De voorgestelde variant zorgt voor een snelle verbinding met de A58. Met name vanuit Bergen op Zoom wordt het ziekenhuis goed bereikbaar.

Bereikbaarheid Tolberg:

Deze variant biedt geen meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

Het tracé kent een redelijk fors ruimtebeslag. Aankoop landbouwgronden noodzakelijk. Doorsnijding beperkt doordat het tracé aan de rand van percelen komt te liggen.

Te saneren woningen en gebouwen:

Het is mogelijk een tracé te realiseren zonder woningen en/of gebouwen te saneren. Daarentegen zal er grond moeten worden aangekocht/doorkruist.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

De verbinding heeft een positief effect voor de hulpdiensten in de richting van Bergen op Zoom. Voor Roosendaal doet het niets of zorgt het juist voor langere rijtijden.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €4.000.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van 1,5 km nieuw 2x1 tracé en aanpassing van het kruispunt bij de afrit Wouwse Plantage naar een rotonde. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woning-aankoop.

Conclusie

Het ziekenhuis wordt in variant 5 direct ontsloten op de Rijksweg maar heeft geen voordelen op het gebied van bereikbaarheid van Tolberg en heeft beperkte voordelen op de aanrijroutes van en naar Roosendaal.

Aspecten	Criteria	Variant 5
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	
	4. Te saneren woningen en gebouwen	
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€ 4.000.000

Tabel 2.5: Beoordeling variant 5

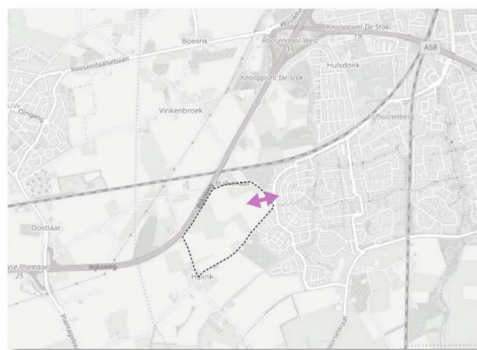
2.7 Variant 6: aansluiting Lelieberg

Beschrijving:

Variant 6 voorziet in een directe aansluiting op de rotonde Thorbeckelaan/Lelieberg.

Bereikbaarheid Ziekenhuis:

De verbinding zorgt voor een directe aansluiting op de wijk Tolberg en via de Thorbeckelaan voor een snelle ontsluiting naar zowel het centrum van Roosendaal als de wijken in het zuiden. De verbinding doet niets in de richting van Bergen op Zoom.



Bereikbaarheid Tolberg:

Deze variant biedt geen meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

De benodigde ruimte is minimaal. Er kan gebruik worden gemaakt (van de ruimte van) de bestaande infrastructuur.

Te saneren woningen en gebouwen:

Het is mogelijk een tracé te realiseren zonder woningen en/of gebouwen te saneren.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

De aanleg van deze verbinding heeft geen significant effect op de aanrijroutes uit de richting van Roosendaal. De variant heeft geen positief effect op de aanrijroutes van en naar Bergen op Zoom.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €150.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van het aanpassen van de woonstraat naar een 2x1 tracé en de kruispunten. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woning-aankoop.

Conclusie

In variant 6 wordt het ziekenhuis direct ontsloten op Tolberg waardoor het ziekenhuis vanuit de wijk goed bereikbaar is maar zorgt voor een forse toename van verkeer in de wijk waardoor de bereikbaarheid van Tolberg verder onder druk komt te staan. De bereikbaarheid van het ziekenhuis via de Rijksweg is door de grote afstand tot een aansluiting beperkt.

Aspecten	Criteria	Variant 6
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	Yellow
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	Red
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	Green
	4. Te saneren woningen en gebouwen	Green
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	Red
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€ 150.000

Tabel 2.6: Beoordeling variant 6.

2.8 Variant 7: langs de Weihoek

Beschrijving:

Variant 7 voorziet in een route parallel aan de A58 tot aan de Boerhaavelaan, waar het ziekenhuis momenteel gelegen is. Grotendeels volgt deze route de bestaande infrastructuur van het Hollewegje.



Bereikbaarheid Ziekenhuis:

Het voorgestelde tracé zorgt enkel voor een verbinding richting Roosendaal centrum en doet niets voor het zuidelijke deel van Roosendaal en in de richting van Bergen op Zoom. Biedt weinig tot geen meerwaarde.

Bereikbaarheid Tolberg:

Deze variant biedt geen meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg. Ook wanneer dit tracé zou worden aangesloten op de wijk zelf is de wijk volledig georiënteerd richting het noorden.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

De aanleg van de voorgestelde route vraagt deels om een fors ruimtebeslag, deels kan er gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur, maar dit vraagt wel nog om een verbreding.

Te saneren woningen en gebouwen:

De aansluiting van het tracé op de Mosberg wordt kritiek. Er is weinig ruimte om het bestaande wegennet (30km/uur) te verbreden. Voor de aansluiting Mosberg op de Heerma van Vosstraat zijn wel woning aankopen benodigd.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

De aanleg van deze verbinding heeft geen positief effect voor de hulpdiensten, eerder zelfs negatief omdat er zowel vanuit Bergen op Zoom als uit het zuiden van Roosendaal een omrijbeweging gemaakt moet worden.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €23.000.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van de aanleg van een tunnel onder het spoor door, verbreding en aanleg van een 2x1 tracé en het ophogen van benodigde geluidmaatregelen achter de Mosberg. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woning-aankoop.

Conclusie

Variant 7 ontsluit het ziekenhuis maar zorgt niet voor een goede bereikbaarheid van het ziekenhuis. Daarnaast biedt de ontsluitingsvariant geen voordelen voor de Tolberg.

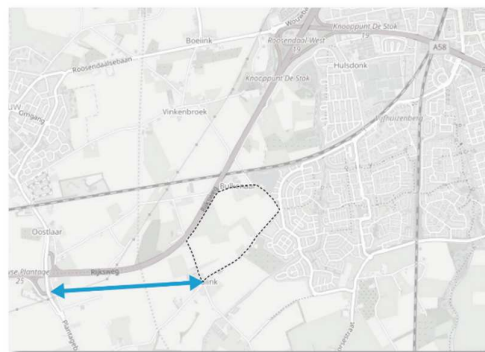
Aspecten	Criteria	Variant 7
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	
	4. Te saneren woningen en gebouwen	
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€ 23.000.000

Tabel 2.7: Beoordeling variant 7

2.9 Variant 8: afrit Wouwse Plantage - Huijbergseweg

Beschrijving:

Variant 8 voorziet in een directe verbinding tussen de afrit Wouwse Plantage en Haiink via een nieuw tracé, waarbij aangesloten wordt op de Huijbergseweg.



Bereikbaarheid Ziekenhuis:

De verbinding zorgt voor een snelle bereikbaarheid van/via de A58. Doet op zichzelf echter weinig tot niets voor Roosendaal.

Bereikbaarheid Tolberg:

Deze variant biedt geen directe meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg. De meer directe verbinding van en naar de Rijksweg zal er toe leiden dat bestaande sluiptwegen vaker worden gebruikt.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

Het tracé kent een redelijk fors ruimtebeslag. Doorsnijding van enkele landbouwgronden is noodzakelijk.

Te saneren woningen en gebouwen:

Het is mogelijk een tracé te realiseren zonder woningen en/of gebouwen te saneren. Daarentegen zal er grond moeten worden aangekocht/doorkruist.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

De verbinding heeft een positief effect voor de hulpdiensten in de richting van Bergen op Zoom. Voor Roosendaal doet het niets of zorgt het juist voor langere rijtijden.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €5.000.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van de aanleg van een nieuw 2x1 tracé, aanpassing van het kruispunt bij de afrit Wouwse Plantage naar een rotonde en aanleg van een kruispunt met de Huijbergseweg. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woning-aankoop.

Conclusie

Het ziekenhuis wordt in variant 8 direct ontsloten op de Rijksweg maar heeft geen voordelen op het gebied van bereikbaarheid van Tolberg en biedt beperkte voordelen op de aanrijroutes van en naar Roosendaal.

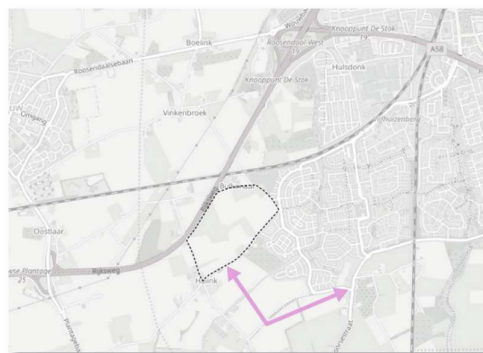
Aspecten	Criteria	Variant 8
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	
	4. Te saneren woningen en gebouwen	
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€ 5.000.000

Tabel 2.8: Beoordeling variant 8.

2.10 Variant 9: aansluiting op Rietsgoorsestraat

Beschrijving:

Variant 9 voorziet in een route buiten de wijk Tolberg om door middel van een nieuw tracé tussen Rietsgoorsestraat en ziekenhuis/Huibergseweg.



Bereikbaarheid Ziekenhuis:

De verbinding zorgt voor een goede verbinding vanuit Roosendaal en dan met name vanuit de zuidelijke wijken. De verbinding draagt niet bij aan de bereikbaarheid van(uit) Bergen op Zoom.

Bereikbaarheid Tolberg:

Deze variant biedt geen meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

Het tracé kent een fors ruimtebeslag. Doorsnijding van meerdere landbouwgronden is noodzakelijk.

Te saneren woningen en gebouwen:

Het is mogelijk een tracé te realiseren zonder woningen en/of gebouwen te saneren. Daarentegen zal er grond moeten worden aangekocht/doorkruist.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

De verbinding heeft enkel een positief effect voor de hulpdiensten in de richting van Roosendaal-Zuid. Doet niets in de richting van Bergen op Zoom.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €6.000.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van de realisatie van een nieuw tracé en de aanpassing van drie kruispunten binnen het tracé. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woning-aankoop.

Conclusie

Variant 9 ontsluit het ziekenhuis met Tolberg maar heeft geen positief effect op de bereikbaarheid van Tolberg. Het verkeer van en naar het ziekenhuis zal allen door Tolberg rijden waardoor de ontsluiting van de wijk verder onder druk komt te staan.

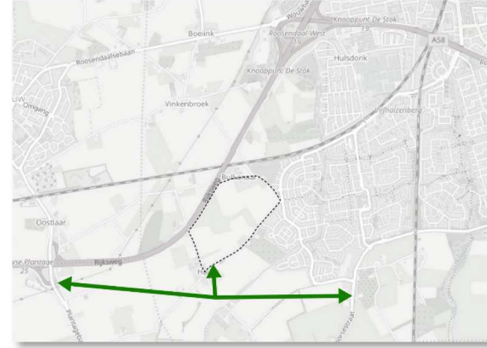
Aspecten	Criteria	Variant 9
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	Yellow
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	Red
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	Yellow
	4. Te saneren woningen en gebouwen	Yellow
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	Yellow
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€ 6.000.000

Tabel 2.9: Beoordeling variant 9.

2.11 Variant 10: ten zuiden van Haiink

Beschrijving:

Variant 10 voorziet in een nieuw tracé onder Haiink door tussen Rietgoorstraat en afrit 25 Wouwse Plantage, met een aftakking richting ziekenhuis/Huibergseweg net ten oosten van Haiink.



Bereikbaarheid Ziekenhuis:

De verbinding zorgt voor een goede bereikbaarheid van het ziekenhuis met de A58, Roosendaal en Bergen op Zoom

Bereikbaarheid Tolberg:

De nieuwe verbinding voorziet in een nieuwe ontsluiting voor Tolberg en Roosendaal op de A58.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

Het tracé kent een bijzonder fors ruimtebeslag. Doorsnijding van een groot aantal landbouwgronden is noodzakelijk.

Te saneren woningen en gebouwen:

Het is mogelijk een tracé te realiseren zonder woningen en/of gebouwen te saneren. Daarentegen zal er grond moeten worden aangekocht/doorkruist.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

De nieuwe verbinding zorgt ervoor dat het verzorgingsgebied goed bereikbaar is. Roosendaal is via de Rijksweg en Tolberg bereikbaar. Bergen op Zoom is direct bereikbaar via de ontsluiting op de A58.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €9.500.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van de realisatie van het nieuwe tracé en de aanpassingen van de kruispunten op het tracé alsmede kruispuntaanpassingen nabij afrit 25 Wouwse Plantage. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woning-aankoop.

Conclusie

Variant 10 biedt diverse routekeuze mogelijkheden van en naar het ziekenhuis, waardoor het ziekenhuis goed bereikbaar is. Daarnaast voorziet het tracé in een extra ontsluiting van Tolberg.

Aspecten	Criteria	Variant 10
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	Green
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	Red
	4. Te saneren woningen en gebouwen	Yellow
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	Green
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€ 9.500.000

Tabel 2.10: Beoordeling variant 10

2.12 Variant 11: noordzijde spoor Weihoek

Beschrijving:

Variant 11 voorziet in route noordelijk langs het spoor, met een nieuw tracé tussen Hollegwegje en Heerema van Vossstraat, waarna er via de bestaande spoorwegovergang verder gereden kan worden via de Willem Dreesweg.



Bereikbaarheid Ziekenhuis:

Het ziekenhuis wordt via deze verbinding snel ontsloten richting Roosendaal centrum. Voorziet echter niet in een aansluiting op de A58/richting Bergen op Zoom.

Bereikbaarheid Tolberg:

Deze variant biedt geen meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

Deze variant biedt geen meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg. Ook met een aansluiting van het tracé op de wijk wordt de wijk eenzijdig ontsloten via het noorden.

Te saneren woningen en gebouwen:

Beperkte ruimte tussen spoor en woningen waardoor circa een 30-tal woningen bij Weihoek gesaneerd moeten worden.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

Deze variant heeft een positief effect voor de hulpdiensten in/uit de richting Roosendaal Centrum. Deze verbinding wordt meer direct. In de richting Bergen op Zoom echter geen voordelen.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €4.000.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van het verbreden van de spoorwegovergang Hollegwegje en de realisatie tracé. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woning-aankoop.

Conclusie

Variant 11 voorziet in een ontsluiting van het nieuwe ziekenhuis maar zorgt niet voor een goede bereikbaarheid van het ziekenhuis en biedt voor de wijk Tolberg geen voordelen.

Aspecten	Criteria	Variant 11	
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	Red	
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg		
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé		
	4. Te saneren woningen en gebouwen		
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten		Yellow
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten		€ 4.000.000

Tabel 2.11: Beoordeling variant 11

2.13 Variant 12: Weihoek diagonaal

Beschrijving:

Variant 12 voorziet in een nieuw tracé vanaf de Thorbeckelaan, via een spoorwegkruising ter hoogte van de Lariksberg) naar het Hollewegje toe en zo vervolgens parallel aan de A58 richting ziekenhuis.



Bereikbaarheid Ziekenhuis:

Het ziekenhuis wordt via deze verbinding snel ontsloten richting Roosendaal centrum. Voorziet echter niet in een aansluiting op de A58/richting Bergen op Zoom.

Bereikbaarheid Tolberg:

Deze variant biedt geen meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

Het tracé kent een fors ruimtebeslag. Doorsnijding van landbouwgronden en kruisen van spoor is noodzakelijk.

Te saneren woningen en gebouwen:

Het is mogelijk een tracé te realiseren zonder woningen en/of gebouwen te saneren. Daarentegen zal er grond moeten worden aangekocht/doorkruist.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

Deze variant heeft een positief effect voor de hulpdiensten in/uit de richting Roosendaal Centrum. Deze verbinding wordt meer direct. In de richting Bergen op Zoom echter geen voordelen.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €16.000.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van realisatie nieuw tracé en een ongelijkvloerse en gelijkvloerse spoorwegovergang. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woning-aankoop.

Conclusie

Variant 12 voorziet in een ontsluiting van het nieuwe ziekenhuis maar zorgt niet voor een goede bereikbaarheid van het ziekenhuis en biedt voor de wijk Tolberg geen voordelen.

Aspecten	Criteria	Variant 12
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	Red
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	Yellow
	4. Te saneren woningen en gebouwen	
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	Red
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€ 16.000.000

Tabel 2.12: Beoordeling variant 12

2.14 Variant 13: Rietgoorsestraat – oostzijde Haiink

Beschrijving:

Variant 13 voorziet in een nieuw tracé buiten de wijk Tolberg om, vanaf de Rietgoorsestraat naar de Huijbergseweg net ten oosten van Haiink.



Bereikbaarheid Ziekenhuis:

De verbinding zorgt voor een goede verbinding vanuit Roosendaal en dan met name vanuit de zuidelijke wijken. De verbinding draagt niet bij aan de bereikbaarheid van (uit) Bergen op Zoom.

Bereikbaarheid Tolberg:

Deze variant biedt geen meerwaarde voor de ontsluiting van de wijk Tolberg.

De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé:

Het tracé kent een fors ruimtebeslag. Doorsnijding van meerdere landbouwgronden is noodzakelijk.

Te saneren woningen en gebouwen:

Het is mogelijk een tracé te realiseren zonder woningen en/of gebouwen te saneren. Daarentegen zal er grond moeten worden aangekocht/doorkruist.

Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten:

De verbinding heeft enkel een positief effect voor de hulpdiensten in de richting van Roosendaal-Zuid. Doet niets in de richting van Bergen op Zoom.

Globale inschatting van de kosten:

Indicatie bouwkosten op basis van eenheidsprijzen: €5.000.000 (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van de realisatie van een nieuw tracé en aanpassingen van twee aanliggende kruispunten. Het genoemde bedrag is exclusief grond-/woning-aankoop.

Conclusie:

Variant 13 ontsluit het ziekenhuis met Tolberg maar heeft geen positief effect op de bereikbaarheid van Tolberg. Het verkeer van en naar het ziekenhuis zal allen door Tolberg rijden waardoor de ontsluiting van de wijk verder onder druk komt te staan.

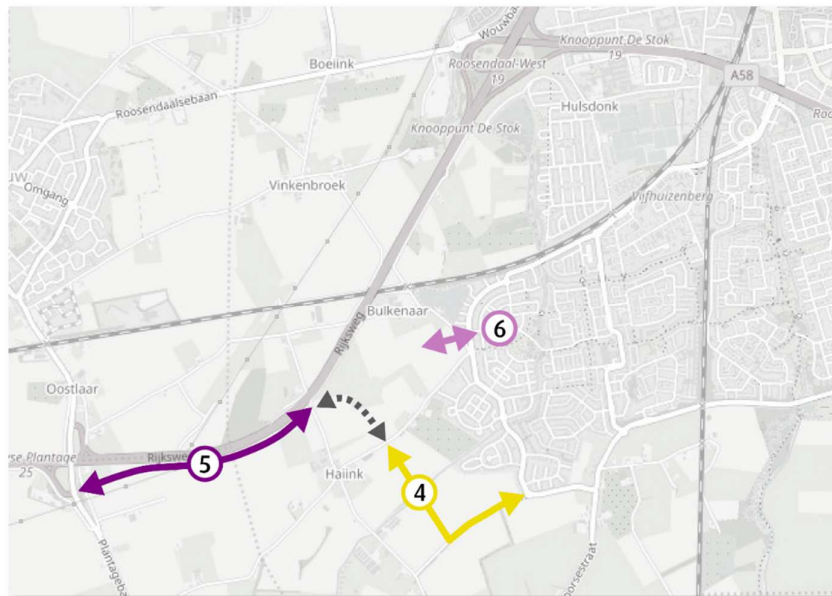
Aspecten	Criteria	Variant 13
Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	Yellow
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	Red
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	Yellow
	4. Te saneren woningen en gebouwen	Yellow
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	Yellow
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€ 5.000.000

Tabel 2.13: Beoordeling variant 13

3

Conclusies en eindbeoordeling

Op basis van de analyse naar de ontsluitingsvarianten blijkt dat veel varianten zich specifiek (lokaal) voordeel hebben. Daarmee hebben deze onvoldoende voordelen voor de ontsluiting van het ziekenhuis én Tolberg. Om zowel voor het ziekenhuis als Tolberg van betekenis te kunnen zijn wat betreft bereikbaarheid biedt een combinatie van varianten waarbij zowel het ziekenhuis richting oosten als westen wordt ontsloten uitkomst. Dit betekent een combinatie van variant 5 of 8 met variant 4, 9 of 13. Qua ruimtebeslag vormt de combinatie van variant 4 en 5 de meest ideale uitkomst. Eventueel aangevuld met variant 6, waardoor het aantal aanrijmogelijkheden voor hulpdiensten nog extra vergroot wordt.



Figuur 3.1: combinatiemogelijkheden ontsluitingsvarianten.

Aspecten	Criteria	Variant 1	Variant 2	Variant 3	Variant 4	Variant 5	Variant 6	Variant 7	Variant 8	Variant 9	Variant 10	Variant 11	Variant 12	Variant 13
		Bereikbaarheid	1. Bereikbaarheid Ziekenhuis	Yellow	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Yellow	Yellow	Green	Red	Red
	2. Bereikbaarheid van de wijk Tolberg	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Green	Red	Red	Red
Ruimtelijke impact	3. De benodigde ruimte voor de realisatie van het tracé	Red	Red	Red	Yellow	Yellow	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red	Yellow	Yellow
	4. Te saneren woningen en gebouwen	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Yellow	Yellow
Hulpdiensten	5. Kwalitatieve beschouwing op effect reistijd-aanrijroutes hulpdiensten	Yellow	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Yellow	Yellow	Green	Yellow	Red	Yellow
Kosten	6. Globale inschatting van de kosten	€3 mln.	€4,5 mln.	€22 mln.	€2 mln.	€4 mln.	€150.000,-	€23 mln.	€5 mln.	€6 mln.	€9,5 mln.	€4 mln.	€16 mln.	€5 mln.

Tabel 3.1: Eindbeoordeling ontsluitingsvarianten.

Vestiging Eindhoven
Emmasingel 15
NL-5611 AZ Eindhoven
T (040) 235 25 00
F (040) 235 25 55

www.goudappel.nl
goudappel@goudappel.nl

adviseurs
mobiliteit
Goudappel
Coffeng