

## **Toelichting zoektocht naar geschikte locatie voor het ziekenhuis.**

Ons bereikt een aantal vragen over de locatiekeuze voor de Bulkenaar. In onderstaand overzicht wordt deze zoektocht chronologisch toegelicht.

In 2011 is al onderzocht of er alternatieve locaties waren voor een zogenaamd kernziekenhuis in de gemeente Roosendaal. Daartoe is een aantal mogelijke locaties in beeld gebracht waarover overleg heeft plaatsgevonden met de provincie. Het betrof een tweetal locaties nabij de afslag Heerle van de A58, het gebied ten noorden van de afslag Wouw en ten oosten van de Plantagebaan, de Bulkenaar en het gebied ten zuiden van de Stok.

Over deze locaties heeft overleg plaatsgevonden met de provincie op ambtelijk en bestuurlijk niveau. De reactie van de provincie was helder: de te kiezen locatie dient te voldoen aan de wetgeving met betrekking tot duurzame verstedelijking. Dat betekent dat moet worden gehandeld volgens de zogenaamde Ladder van duurzame verstedelijk en dat de ontwikkeling moet passen binnen de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant (nu de Interim Omgevingsverordening).

Inmiddels zijn de ziekenhuizen Lievensberg en Sint Franciscus samengevoegd tot het Bravis Ziekenhuis en heeft Bravis in 2018 aan de gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal gevraagd of er een locatie beschikbaar is voor een nieuw ziekenhuis. De gehanteerde criteria zijn terug te vinden in de gebiedsvisie De Bulkenaar.

Daarbij zijn, conform de Ladder van Duurzame verstedelijking de volgende stappen doorlopen.

1. Toon de behoefte voor de ontwikkeling aan. Dat is gebeurd door de analyses die Bravis heeft uitgevoerd naar de voordelen van het vestigen op 1 locatie;
2. Onderzoek of de ontwikkeling kan plaatsvinden op de huidige locatie. De analyse uit het verleden toonde al aan dat dat om twee redenen niet kan:
  - a. De huidige locatie is te klein;
  - b. De bereikbaarheid is slecht en niet te ontwikkelen naar een gewenste situatie.

Samen met de provincie is toen al geconcludeerd dat de huidige locatie niet geschikt is.

3. Ga na of er een locatie van 12 hectare beschikbaar binnen het bestaand stedelijk gebied. Conclusie: een gebied van deze omvang is niet beschikbaar;
4. Ga na of er een locatie beschikbaar die voldoet aan de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. De provincie geeft aan dat een dergelijke ontwikkeling moet liggen binnen het gebied met de aanduiding Integratie Stad-Land (nu Verstedelijking Afweegbaar).

Op grond van de bovenstaande stappen, de beoordelingscriteria van Bravis en de huidige wet- en regelgeving is de Bulkenaar als enige locatie voorgedragen aan Bravis.

De eerder genoemde locaties zijn niet voorgedragen omdat:

- Heerle: heeft niet de aanduiding Integratie Stad Land en ligt op korte afstand van Natura 2000 gebied. Daardoor valt de locatie af op basis van de Ladder-toets;
- Wouw: heeft niet de aanduiding Integratie Stad Land en ligt in een gebied met veel leidingen (buisleidingstraat, 380 KV, Dow Chemical, Shell en waterschap Brabantse Delta) met daardoor te veel veiligheidsrisico's. Daardoor valt de locatie af op basis van de Ladder-toets;
- De Stok: kent eveneens als de locatie Wouw te veel veiligheidsrisico's als gevolg van de ligging naast aanwezige leidingstraat.