

Aan de leden van  
De Gemeenteraad van Roosendaal

contactpersoon : P. van Kempen  
doorkiesnummer : 14 0165  
onderwerp : stand van zaken project De Bulkenaar en  
verbindingsweg Tolberg

Roosendaal : 10 november 2020  
ons kenmerk :  
bijlage :

Geachte leden van de raad,

Om u op de hoogte te houden over de voortgang van het project De Bulkenaar en het project Verbindingsweg Tolberg geef ik u in deze brief een update van de onderdelen van beide projecten.

### **Inrichtingsplan De Bulkenaar**

Landschapsarchitect Karres en Brands heeft in de afgelopen periode het ruimtelijk casco opgesteld dat dient als basis voor het op te stellen inrichtingsplan. Het ruimtelijk casco vormt het vertrekpunt voor het participatietraject. De aanpak voor dit traject is gedeeld met de raadsbegeleidingsgroep en de presentatie daarvan is met u gedeeld. Op 15 oktober zijn de personen (zo'n 550) die zich hebben aangemeld voor de digitale updates geïnformeerd over de stand van zaken. De presentatie is via youtube voor iedereen beschikbaar: <https://youtu.be/cd5LvfbCsfQ>. Met de provincie en het waterschap vindt continue afstemming plaats.

In de berichtgeving van 15 oktober is ook het eerste participatiemoment, de Bulkenaarsmarkt, aangekondigd. Daarbij is opgemerkt dat we dit organiseren met inachtneming van de corona-richtlijnen. Om een zo breed mogelijk publiek te bereiken wordt nu gewerkt aan een digitale bijeenkomst in december. Via de digitale update en andere digitale kanalen worden mensen hierop geattendeerd.

### **Massastudie Bravis**

Voor de zomer hebben we u laten weten dat, voor een goede onderbouwing van het bestemmingsplan, er behoefte was aan een onderbouwing van de benodigde massa (volume & hoogte) van het toekomstig ziekenhuis. Om dat inzichtelijk te maken heeft Bravis Karres & Brands een massastudie laten uitvoeren. Deze massastudie is geen ontwerp van het toekomstig ziekenhuis, daarvoor is het nog te vroeg. De raadsbegeleidingsgroep is op 6 oktober door Bravis geïnformeerd over de Visie op de zorg en de uitgangspunten voor de massastudie.

Mede op basis van de nieuwe zorgvisie van Bravis, die onlangs is afgerond, zal in 2021 een Programma van eisen worden opgesteld dat de basis vormt voor het ontwerp van het gebouw. De ambitie is om de Bulkenaar om te vormen naar een landschapspark: het ziekenhuis en de directe omgeving daarvan moet naadloos overgaan in het landschapspark.

### **Bestemmingsplan**

In januari wordt het voorontwerp-bestemmingsplan in procedure gebracht en worden de daarop binnengekomen reacties verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan dat in juni zal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan wordt in november 2021 aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden.

### **Ontsluiting de Bulkenaar vanaf afslag 25 van de A58**

Het ontwerp van de ontsluitingsweg vanaf de afslag Wouw/Wouwse Plantage richting de Bulkenaar heeft op dit moment de status van voorlopig ontwerp. Hierover is overleg gevoerd met Rijkswaterstaat en de diverse leidingbeheerders in het traject en in vervolg hierop wordt het voorlopig ontwerp doorvertaald naar een definitief ontwerp. Deze weg zal gaan dienen als bouwweg voor het ziekenhuis om daarmee ook de overlast voor de wijk Tolberg te beperken.

Over de komst van deze weg heeft overleg plaatsgevonden met de direct omwonenden en met de Dorpsraad Wouw.

### **Verbindingsweg Tolberg**

Met de vaststelling van de gebiedsvisie is ook gekozen voor de variant voor de zuidelijke ontsluiting van Tolberg, in combinatie met de voorgenomen ondertunneling van spoorlijn Roosendaal-Antwerpen. Voor het ontwerp van dit traject ligt er een zogenaamde viltstiftenkaart die is gebaseerd op verkeerstechnische en milieutechnische randvoorwaarden. Deze kaart vormt de basis voor het participatietraject dat momenteel vorm wordt gegeven. Bij de start van het participatietraject zal duidelijk worden aangegeven binnen welke randvoorwaarden we het gesprek met elkaar aan kunnen gaan. Het meedenken zal vooral gaan over de landschappelijke inpassing. Voor het participatietraject worden (zes) afzonderlijke groepen van omwonenden worden betrokken. Uiteindelijk zullen de afzonderlijke wensen worden vertaald naar een landschappelijk goed ingepaste weg waarbij we ook zullen motiveren waarom de wensen wel of niet kunnen worden verwerkt. De planning is om de verbindingsweg Tolberg eind 2025 gerealiseerd te hebben, gelijktijdig met de ingebruikname van het ziekenhuis op de Bulkenaar.

Met vriendelijke groet,

dr. A.A.B. Theunis,  
Wethouder.

